



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
Odeljenje za urbanizam,
imovnisko pravne poslove i
zaštita životne sredine
Broj predmeta: ROP-SJE-34702-LOC-1/2020
Zavodni broj: 353-197/2020-04
Datum: 14.12.2020.godine

Postupajući po zahtevu **Jahić Enesa** iz Sjenice, koji je podnet preko punomočnika Harisa Mujagića iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju poslovno-stambenog objekta, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odлука US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odluka US, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik RS”, br.115/2020) i Prvih i drugih izmena plana generalne regulacije Sjenica (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 18/2018 i 26/19), Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju slobodnostojećeg poslovno-stambenog objekta spratnosti: prizemlje i sprat (P+1), kategorije B, klasifikacioni broj 125101-44% i kategorije A-klasifikacioni broj 111011-56%, ukupne BRGP-318,67 m² na katastarskoj parceli broj 3080/7 i 3079/16 KO Sjenica, u ulici Zenuna Haskovića u Sjenici.

PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Predmetna kat.parcela se nalazi u granicama Prvih izmena i dopuna Plana Generalne regulacije Sjenice, (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 18/2018) i drugih izmena PGR-e (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 26/2019). Lokacija pripada urbanističkom bloku 1.14. stanovanju srednjih gustina. Na parceli nema izgrađenih objekata. Teren je relativno ravan i ne postoje prirodni ograničavajući faktori. Pristup parceli je direktni sa kolsko-pešačke ulice Zenuna Haskovića.

PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Katastarske parcele broj: 3080/7 i 3079/16 K.O.Sjenica čine građevinsku parcelu formiranu projektom preparcelacije koji je overen od nadležnog opštinskog organa, broj ovare 035-9/19 od 04.02.2019. Površina građevinske parcele je 398 m²,

Tip objekta: slobodnostojeći objekat,

Vrsta i namena objekata: poslovno-stambeni objekat.

U prizemlju su predviđene prostorije : proizvodni pogon sa pratećim sadržajem (proizvodnja profilisanog lima i srodnih proizvoda) i ulazna partija za stambenu jedinicu. Na spratu je planirano stanovanje sa jednim stanom.

Gradičinska linija: Građevinska linija nije data planskim dokumentom, građevinsku liniju objekta postaviti na min 3,0m od ulice. Građevinske linije objekta su date u grafičkom prilogu koji je sastavni deo ovih lokacijskih uslova.

Dozvoljena zauzetost i izgrađenosti građevinske parcele- Zona 1.14;

- Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti parcele 0,6

- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele 2,5
- Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **65%** (računajući sve objekte na parceli i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima). Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je **min 35%**.

Dozvoljena spratnost i visina objekata-Zona 1.14;

Planirani objekat je spratnosti: prizemlje i sprat (P+1).

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata za parcele: od 300-500m² je P+2+Pk. Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele ukoliko su namenjeni za smeštanje pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.

Najmanja međusobna udaljenost objekata

Najmanja udaljenost slobodnosajećeg objekta od susedne parcele je 2,0m.

Uslovi za ogradijanje

Ogradijanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9m. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost suseda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se mogu ogradijati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup građevinskoj parci je iz ulice Zenuna Haskovića. Ulica nije asfaltirana a poseduje izgrađenu infrastrukturu. Nivelaciono rešenje saobraćajnih površina prilagoditi kotama terena.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele, odnosno u okviru objekta.

Uslovi za zaštitu susednih objekata

Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu, i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama, i parcelama u neposrednom okruženju. Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parci na kojoj je planirana gradnja. Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog osunčanja.

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcella, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcella.

Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata

Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranim namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu. Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje obrazuju kose krovne ravni–kosi krov. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebljom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga.

Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: smanjenju gubitaka toplove iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade, povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem.

Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvideti mogućnost korišćenja solarne energije. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplove objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. Objekat mora biti izgrađen u skladu sa Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada ("Sl.Gl.RS",br. 61/2011).i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Sl.glasnik RS",broj 69/12).

Elaborat energetske efikasnosti je satavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Opšta pravila za izgradnju objekata

Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m, poslovnih prostora ne može biti manja od 3,0m. Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

uslovi za vodovodnu mrežu- Planirani objekat se priključuje na primarnu vodovodnu mrežu PE ø40 koja je izgrađena u ulici Zenuna Haskovića, maksimalnim profilom ø3/4. U okviru parcele izgraditi odgovarajući vodonepropusni šaht, na udaljenosti 3,0m od regulacione linije u kojem će se ugraditi merač protoka-vodomer sa propusnim ventilima ispred i iza vodomera. Vodovodni šaht mora biti vodonepropusan min dimenzija 100/100/120cm sa standardnim šaht poklopcom. Minimalna dubina postavljanja vodovodne mreže je 1,20m radi zaštite od smrzavanja. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ Sjenica, br: 1282/20 od 10.12.2020.god.

uslovi za kanalizacionu mrežu- Novoplanirani objekat će se priključiti na kanalizacionu mrežu ø300mm koja je izgrađena u nekategorisanoj ulici Zenuna Haskovića, kako je dato u grafičkom prilogu, PVC cevima ø110mm. Pre priključka na kanalizacionu mrežu investitor je u obavezi da izradi revizionu šaht u okviru građevinske parcele, gde će se izvršiti povezivanje kućne kanalizacije sa izvodom ulične kanalizacije. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ broj: 1282/20 od 10.12.2020.god.

Naknada za priključenje na vodovodnu mrežu ø3/4 iznosi 17.526,0 RSD, na kanalizacionu mrežu 5.257,80RSD, ukupno 22.783,80 RSD (sa uračunatim PDV-om 27.340,56RSD).

Napomena:Za prekopavanje javnih površina: ulica i trotoara, radi izrade vodovodnog i kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost od JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica.

uslovi za atmosfersku kanalizacionu mrežu- U ulici nije urađena atmosferska kanalizacija i odvođenje atmosferskih voda je u okolni teren. Zabranjeno je olične cevi i drenažu povezati na fekalnu kanalizaciju.

uslovi za elektroenergetsku mrežu- Prema uslovima, EPS-a, Elektrodistribucije Čačak, broj: 8E.7.0.0-D.09.31- 364608 od 09.12.2020.god. priključak će se izvesti iz TS 10/04 "M.Tita", izvod niskog napona "prema gradu", provodnikom X00/0-A4x50+2x16mm². Na postojeći NN stub postaviti IMO sa mernim uređajem. Spoljašnji priključak od vrha NB stuba do IMO, izvesti sa provodnikom tipa X00/0-A 4x16mm². U svemu ostalom prema navedenim uslovima za projektovanje i priključenje, koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

Prema uslovima, EPS-a, Elektrodistribucije Čačak, broj: 8E.7.0.0-D.09.31- 364608 od 09.12.2020.god.u momentu izdavanja uslova ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura potrebnog kapaciteta na predmetnoj lokaciji. Potrebno je formirati novi izvod niskog napona na postojećim stubovima sa ovisnom opremom i kablom tipa XOO/0 3x70+56mm² iz TS 10/0,4kV "Maršala Tita" Sn+630kVA.

Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebno je zaključivanje ugovora sa imaocem javnog ovlašćenja- "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Čačak, o izgradnji nedostajuće infrastrukture, što je predhodni uslov za izdavanje građevinske dozvole.

Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja, odnosno važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa istim. Naknada za izdavanje tehničkih uslova iznosi 4892,4RSD.

uslovi za tt mrežu-Objekat se priključuje na postojeću TT mrežu prema važećim propisima i normativima za ovu vrstu radova.

URBANISTČKE MERE ZAŠTITE:

Mere zaštite od potresa: Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. ("Sl.List SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Mere zaštite od požara: Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.Glasnik RS",br.111/09 i 20/15). Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

Promena namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište izvršena je na osnovu planskog dokumenta, pa u skladu sa članom 88.stav 6 Zakona o planiranju i izgradnji ne plaća naknada za promenu namene zemljišta.

Idejno rešenje- broj: 25 IDR/2020, novembar 2020 koje je izradio projektni biro "HS PROJEKT", Haris Mujagić preduzetnik, Sjenica, odgovorno lice i glavni projektant: Haris Mujagić dipl.ing grad., Licenca broj 310 N170 14, je u skladu sa Prvim i drugim izmenama i dopunama plana generalne regulacije Sjenice.

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaoča javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova a to su:

- Tehnički uslovi JKP "VRELA", broj:1282/20 od 10.12.2020.god.
- Uslovi za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne energije, broj: 8E.7.0.0-D.09.31- 364608 od 09.12.2020.god

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi projekta za građevinsku dozvolu i izvršiti tehničku kontrolu istog u skladu sa članom 118a. Zakona o planiranju i izgradnji: ("Sl.glasnik RS",broj:72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 73/2019).

Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 135 Zakona i Pravilnika o postupku sprovđenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.Glasnik RS",br.68/2019).

Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Građevinska dozvola se izdaje investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu na osnovu važećih lokacijskih uslova. Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole prilaže se:

- izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa navedenim pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- projekat za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- dokaz o uplaćenoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaočima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Obradila,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh

Rukovodilac odeljenja
Karišik Osman,dipl.pravnik

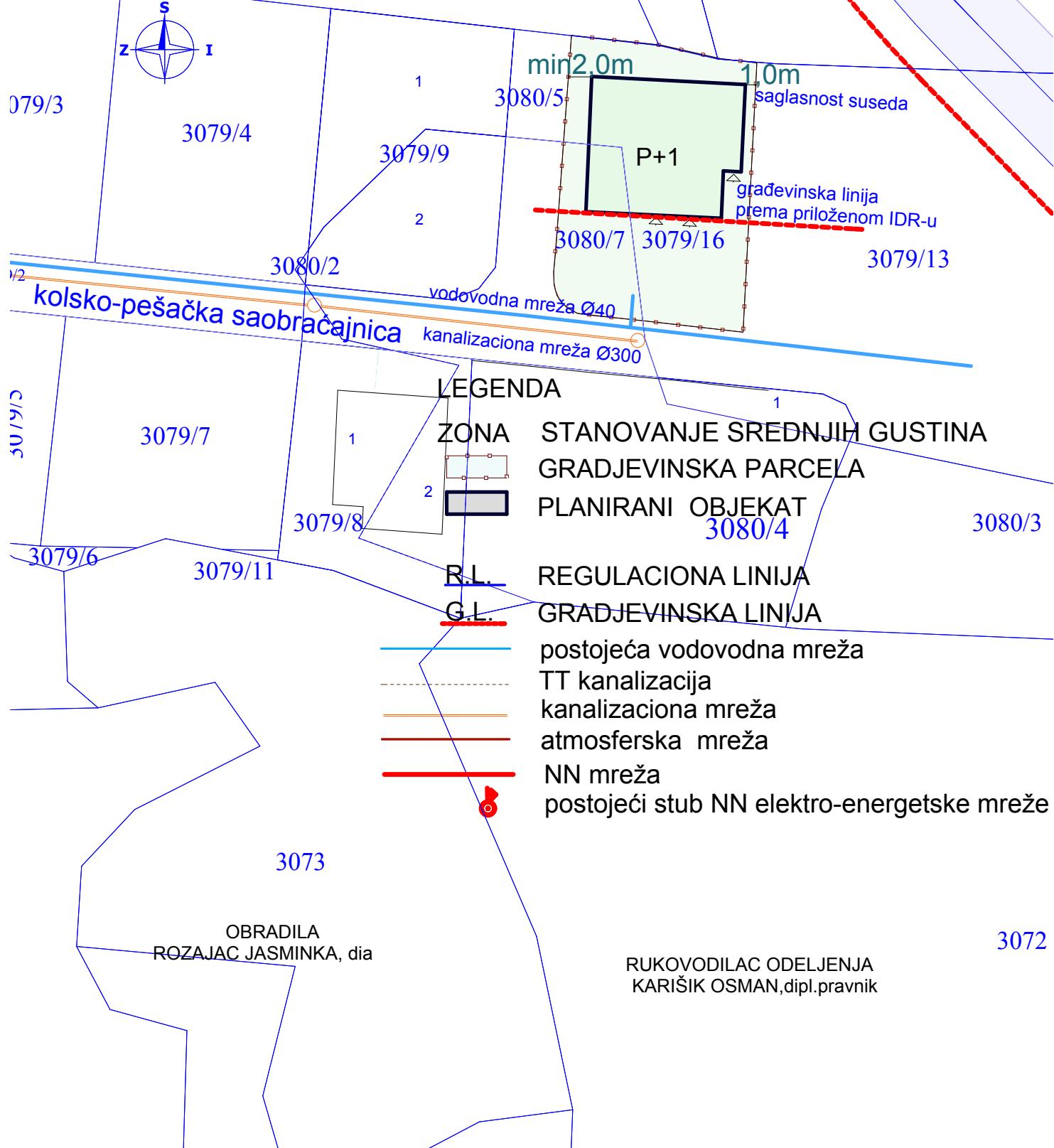
REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
broj predmeta: ROP-SJE-34702-LOC-1/2020
zavodni broj: 04-353-197/2020
datum: 14.12.2020.god.

LOKACIJSKI USLOVI
ZA IZGRADNJU POSLOVNO-STAMBENOG OBJEKTA 1
kategorija B - klasifikaciona oznaka 125101-44%
klasifikaciona oznaka 111011-56%
na k.p.br. 3080/7 i 3079/16 KO Sjenica

1064

R-1:500

1071/14





Огранак Електродистрибуција Чачак

ЦЕОП: ROP-SJE-34702-LOC-1-НРАР-3/2020

Наш број: 8E.7.0.0-D.09.31-364608

Место, датум: Сјеница, 09.12.2020.год.

Општинска управа Сјеница

СЈЕНИЦА

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 09.12.2020. године, поднетог у име ЕНЕС ЈАХИЋ ул.Краља Петра бб, Сјеница на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: станбени , класе А111011 , бруто површина објекта 318,67 m² у ул.Краља Петра бб., Сјеница, к.п. 3080/7 и 3079/16, к.о. Сјеница, површина парцеле 398 m².

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

а) На основу увида у идејно решење , копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра непокретности, издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

1. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 34,5 kW

Називна струја главних осигурача: 50 A

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: према идејном решењу

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака. Защита од преоптерећења су главни осигурачи називне струје 63A.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити (четворожилни) вод минималног пресека 70mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање

фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника. Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: (индивидуални, посебан случај)

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мernог уређаја

Место везивања прикључка на систем: новопројектовани нн стуб мреже ниског напона

Опис прикључка до мernог места: ТС 10/0.4 kV „Маршала Тита“ Sn=630kVA. Неопходно је формирати нови извод ниског напона на постојећим стубовима са овисном опремом и каблом типа ХОО/0 3x70+56mm² (дужина као у пројектној документацији).

Потребно је поставити слободностојећи ИМО на граници разграничења а као успонски –пrikључни кабл користити проводник PP00-A 4x35mm²

Опис мernог места:

(ИММ) са активним мерењем

Мерни уређај: директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинскогчитавања и двосмерном комуникацијом

Управљачки уређај: интегрисан у бројилу

Заштитни уређаји: главни осигурачи називне струје 50A

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мernог уређаја

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26kA.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложение критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процена накнада за прикључење не може се дати док се не уради документација за изградњу недостајуће инфраструктуре, дела мреже ниског напона, која мора садржати и трошкове решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је _____ дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

Инвеститор објекта је у обавези да се придржава Закона о енергетици да приликом градње не угрожава сигурносну висину и сигурносну удаљеност постојећег електроенергетског објекта испоручиоца.

У заштитном појасу испод,изнад или поред електроенергетских објеката супротно Закону техничким и другим прописима не могу се градити објекти нити изводити други радови.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове са обе стране вода од крајњег фазног проводника за напонски ниво 1kV до 35 kV има ширине:

-за голе проводнике 10m

-за самоносеће кабловске спонове 1m

Власници и носиоци других права на непокретностима које се налази у заштитном појасу,испод,изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без предходне сагласности енергетског субјекта који је власник односно корисник енергетског објекта.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка/Анексом уговора о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта:

1. Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење поједињих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:



Директор Огранка Чачак

Мр Стојан Васовић, дипл.инж.ел.

Број: 364608-2020
Датум: 09.12.2020.год.

**УГОВОР
О ИЗРАДИ ИНВЕСТИЦИОНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Масарикова 1-3, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Чачак, ПИБ: 100001378, Кренов пролаз бб, Чачак, којег заступа Mr. Стојан Васовић дипл.ел.инж. (у даљем тексту: ОДС), у својству инвеститора
2. ЕНЕС ЈАХИЋ , Краља Петра бб., Сјеница, јмбг 1610984784518, (у даљем тексту: Странка)

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим Уговором се дефинише пружање услуге израде инвестиционо техничке документације прикључка за потребе прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) стамбеног објекта, категорије Б, класификационе ознаке 1110011 бруто површина објекта 318,67m² у Сјеници, ул. Краља Петра бб, к.п. 3080/7 и 3079/16 к.о Сјеница (у даљем тексту: објекат- извод ниског напона „ ТС10/0,4kV Маршала Тита “) према поднетом захтеву за издавање услова за прикључење број 8Е.7.0.0.-Д.09.31-364608 од 09.12.2020. године .

Прикључак се састоји од:

- 1.израде инвестиционо техничке документације (пројекат извода ниског напона, потребна геодетска снимања , издавања свих потребних сагласности -право службености)
- 2..грађевинских радова
 - изградња извода мреже ниског напона каблом типа хоо-а 4x70 од постојеће ТС 10/0,4kV „Маршала Тита“ слободан извод Н4 до постојећег стуба 9/1000 који је у близини кп.3080/7 и 3079/16 .
 - постављање овисне опреме ,подизање и затезање кабла
 - израда мерног места са мерним ормаром,упонским водом,мерним уређајем и пратећом опремом

Члан 2.

Уговорне стране су се споразумеле да ће Странка израдити инвестиционо-техничку документацију потребну за пријаву радова у складу са прописима којима се уређују области енергетике и планирања и изградњи, о свом трошку , а у име и за рачун ОДС.

По овом Уговору уговорне стране немају финансијских обавеза. Након прибављања инвестиционо техничке документације извршиће се обрачун трошкова који ће бити саставни део цене услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ОДС.

МЕЂУСОБНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ

Члан 3.

ОДС у својству инвеститора, овлашћује Странку да у њено име предузима радње за које је као инвеститор овлашћен у складу са прописима којима се уређују области енергетике и планирања и изградње.

Члан 4.

Права и обавезе ОДС при изради инвестиционо техничке документације из члана 1. овог уговора су да:

- а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора,
- б) да сагласност на ситуационо решење којим је обраћен избор трасе и локације прикључка,
- в) на основу ситуационог решења и локацијских услова достави Странки Пројектни задатак за израду пројекта прикључка потписан и оверен од стране ОДС, са техничким карактеристикама опреме,
- г) именује главног пројектанта и о томе писаним путем обавести Странку,
- д) прегледа и верификује достављени идејни пројекат / пројекат за грађевинску дозволу за изградњу прикључка,
- ђ) изврши контролу инвестиционо техничке и финансијске документације коју потврђује записником о примопредаји инвестиционо-техничке и финансијске документације.

Члан 5.

Права и обавезе Странке при изради инвестиционо техничке документације из члана 1. овог Уговора су да:

- а) прибави инвестиционо техничку документацију на име ОДС
- б) изради ситуационо решење којим је обраћен избор трасе и локације прикључка и исто достави ОДС писаним и/или електронским путем на сагласност,
- в) писаним и/или електронским путем достави ОДС ситуационо решење и локацијске услове у циљу израде Пројектног задатка за израду пројекта прикључка,
- г) писаним путем достави ОДС све примерке идејног пројекта / пројекта за грађевинску дозволу за изградњу прикључка са техничком контролом, са техничким карактеристикама опреме која се уградије, на преглед и оверу,
- д) достави ОДС решење о одобрењу за извођење радова / грађевинску дозволу за изградњу истог,
- ђ) изврши коначан обрачун и записнички преда сву оригиналну инвестиционо техничку и финансијску документацију ради прегледа и провере,
- е) у случају да одустане од израде инвестиционо техничке документације, надокнади штету у висини стварних трошкова ОДС, који су настали до писменог отказа овог Уговора.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 6.

На све односе који настану између ОДС и Странке, а које нису регулисани одредбама овог Уговора примењиваће се законски и други прописи, који регулишу ову материју.

Члан 7.

ОДС и Странка су сагласне да све узајамне спорове реше споразумно, а ако не постигну споразум, спор ће решавати пред надлежним судом у Чачку.

Члан 8.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ОДС и Странке.

Члан 9.

Овај Уговор је сачињен у 8 (осам) истоветних примерака, од којих свака страна задржава по 4 (четири) примерка.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Чачак
Директор огранка
БЕОГРАД
399
Мр. Стојан Васовић дипл.ел.инж

Енес Јахић ул.Краља Петра бб
36310 Сjenica

Страна 2 од 2

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "VRELA " SJENICA

UL. MILORADA JOVANOVIĆA BB

PIB: 100946072

MAT.BR. 07175213

TEL:020/744-929

ZAVODNI BROJ: 1282/20

DANA: 24.11.2020.

OPŠTINA SJENICA, UL. KRALJA PETRA 1

**ODELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO PRAVNE
ODNOSE I ZAŠТИTU ŽIVOTNE SREDINE**

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. gl. RS" br. 72/2009, 81/2009 ispravka 64/2010-US, 121/12, 42/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18), odluke Skupštine opštine Sjenica o uredjenju gradjevinskog zemljišta ("Opštinski službeni glasnik br. 7/96) i zahteva Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne odnose i zaštitu životne sredine Opštine Sjenica, broj predmeta ROP-SJE-34702-LOC-1-HPAP-2/2020 OD 24.11.2020.

U vezi sa podnosiocem zahteva:

Ime i prezime: Enes Jahić

Matični broj: 1610984784518

Mesto i adresa stanovanja: Kralja Petra I bb, Sjenica

Kontakt telefon: 0601689883

Kojim se traže uslovi za projektovanje i priključenje na sisteme vodosnabdevanja i odvođenja otpadnih voda za:

-Stambeni objekat: prizemlje i 1. sprat(P+1)

-Broj katastarske parcele : 3080/7 i 3079/16

- Katastarska opština: Sjenica

- Klasifikaciona oznaka : 111011 ... 56%

125101 ... 44%

-ukupno bruto površine nadzemno iznosi: 318,67 m²

Tehnička služba JKP Vrela Sjenica razmotrila je priloženu dokumentaciju I na osnovu svega izdaje sledeće:

Uslove za projektovanje I priključenje na sisteme vodosnabdevanja I odvođenja otpadnih voda

-Vodovodne instalacije objekta usmeriti na priključenje na vodovodnu mrežu PE Ø40 koja se nalazi u trotoaru pristupnog puta do parcele do parcele na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta, a u svemu prema prilogu iz grafičkog dela dokumentacije

- Dubina postavljanja priključene cevi treba da bude minimum 1m. Šaht kao I razvod vodovodne mreže mora biti obezbeđen od smrzavanja , dok se dimenzionisanje I određivanje tačne lokacije šahta vrši izlaskom na lice mesta odgovornog lica ispred JKP Vrela Sjenica. Kvalitet vodovodnih instalacija do mernog mesta spada u nadležnost kontrole JKP Vrela Sjenica. Nakon kontrole I tehničke ispravnosti vodomera, vlasnici objekta prave ugovor sa JKP Vrela Sjenica I nakon toga stiču status korisnika usluga.

-Profil vodovodnog priključka: max Ø40

-Radni pritisak u mreži iznosi oko 3.0 bara. Ukoliko radni pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe objekta, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska.

-Instalacije fekalne kanalizacione mreže za upotrebljene vode iz objekta preko revizionog graničnog šahta usmeriti na priključenje na postojeći revizioni silaz koji je pozicioniran u trotoaru pristupnog puta do parcele na kojoj je planirana gradnja, a u svemu prema grafičkom prilogu.

-Priklučenje drenažnih podzemnih voda na fekalnu kanalizacionu mrežu nije dozvoljeno.

- Otpadne vode koje se mogu zaprljati tečnim gorivom ili njegovim derivatima moraju se prethodno precistiti od istih, pa tek onda odvesti do uličnog kanalizacionog sistema.

-Radi zaštite objekata korisnika od povratnog dejstva fekalnih voda izazvanih usporima u uličnoj kanalizaciji, položaj sanitarnih objekata (slivnika, nužnika I dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulice

-Pri izradi projekta treba ispoštovati važeće zakonske propise za instalacije vodovoda I odvoda fekalnih voda

-Za prekopavanje javnih površina-trotoara I dela ulice radi izrade vodovodnog I kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JP Direkcija za urbanizam, projektovanje I izgradnju Sjenica

-Sve radove I materijal oko izrade priključka na vodovodnu I kanalizacionu mrežu investitor izvodi o svom trošku prema uslovima I nadzoru JKP Vrela Sjenica. Orijentaciona vrednost naknade za priključenje objekta na vodovodnu I kanalizacionu mrežu iznosi:

• Priključak na vod.mrežu profila 3/4'	17.526,00
• Priključak na fek.kan.mrežu (30% od cene vod.priključka)	5.257,80
Ukupno bez PDV-a	22.783,80
Ukupno sa PDV-om	27.340,56 din.

a na osnovu odluke o cenama komunalnih usluga JKP Vrela Sjenica od 01.01.2015. god.

Ukoliko dođe do promene odluke o cenama pružanja komunalnih usluga, naknadu za priključenje na vodovodnu I kanalizacionu mrežu investitor je dužan da uplati po važećoj odluci o cenama.

-Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvršio pribavljanje lokacijskih uslova I ostale investiciono tehničke dokumentacije kao I pribavljanje građevinske dozvole

Na osnovu izdatih tehničkih uslova ne može se izvršiti priključenje objekta na vodovodnu I kanalizacionu mrežu.

Nakon pribavljanja građevinske dozvole investitor je u obavezi da istu dostavi ovom preduzeću I podnese zahtev za izdavanje zvaničnog rešenja o priključenju na vodovodnu I kanalizacionu mrežu gde će se bliže propisati uslovi priključenja kao I troškovi.

Prilog:

-situacija sa ucrtanim podacima

NAPOMENA: Investitori su u obavezi da obezbede nesmetan prilaz specijalizovanom vozilu za odvoženje smeća I da obezbede adekvatnu korpu ili kontejner za odlaganje otpada proizvedenog unutar objekta.

U Sjenici ,

Direktor

24.11.2020.

Adnan Gurdaš dipl.ecc



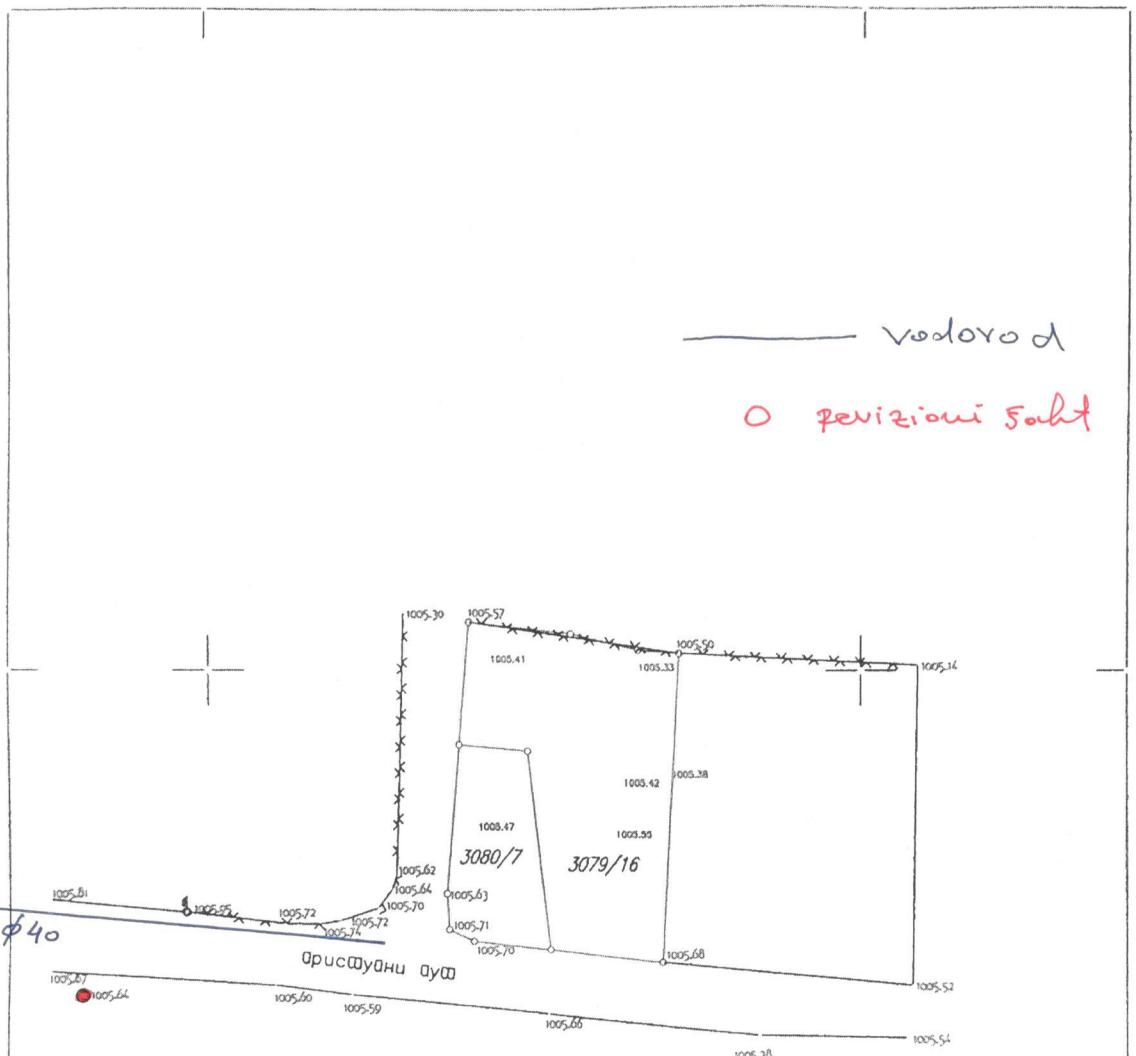
KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

za kp broj 3079/16 i 3080/7 KO Sjenica

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
KO SJENICA

4
791
950

4
791
950



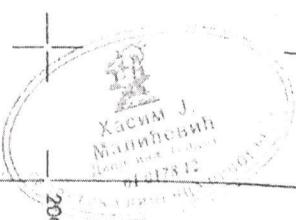
LEGENDA

- STANJE PO KARASTRU
- FAKTIČKO STANJE

850
4
791
840
7
419
135
50

850
4
791
840
7
419
220

RAZMERA 1/500



Izradio: GEO-INŽENJERING , TUTIN
Odgovorno lice: Hašim Maličević
Broj Licence: 01 0178 12
Datim snimanja : 28.05.2020.god.

[Handwritten signature]